



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la solicitarea
Ministerului Sănătății al Republicii Moldova

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară în data de 15 mai 2024,

În temeiul:

- art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr.523/1999 privind proprietățile publice a unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,

DECIDE:

1. Se i-a act de solicitarea Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr.24/295 din 23 ianuarie 2024, conform anexei.
2. Se acceptă transmite în comodat Ministerului Sănătății și Instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” pe un termen de 10 ani bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca, după cum urmează:
 - 2.1. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.01 cu suprafața de 483,3 m. p.
 - 2.2. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.02 cu suprafața de 488,6 m. p.
 - 2.3. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.04 cu suprafața de 237,6 m. p.
 - 2.4. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.05 cu suprafața de 1164,9 m. p.
 - 2.5. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.06 cu suprafața de 635,4 m. p.
 - 2.6. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.07 cu suprafața de 294,5 m. p.
 - 2.7. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.08 cu suprafața de 328,0 m. p.
 - 2.8. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.09 cu suprafața de 262,5 m. p.
 - 2.9. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801112.233 cu suprafața de 1,3215 ha.
 - 2.10. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.05 cu suprafața de 789,6 m. p.

- 2.11. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.06 cu suprafața de 499,9 m. p.
- 2.12. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.07 cu suprafața de 402,6 m. p.
- 2.13. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.08 cu suprafața de 575,7 m. p.
- 2.14. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.09 cu suprafața de 842,0 m. p.
- 2.15. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.10 cu suprafața de 629,5 m. p.
- 2.16. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.11 cu suprafața de 975,1 m. p.
- 2.17. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.12 cu suprafața de 77,1 m. p.
- 2.18. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.13 cu suprafața de 48,3 m. p.
- 2.19. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.16 cu suprafața de 119,0 m. p.
- 2.20. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801121.275 cu suprafața de 5,0446 ha.
3. Se rezoluționează comodatul pentru bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca transmise Instituției Medico-Sanitară Publică Spitalul Raional Soroca „A.Prisacari” după cum urmează:
 - 3.1. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.01 cu suprafața de 483,3 m. p.
 - 3.2. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.02 cu suprafața de 488,6 m. p.
 - 3.3. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.03 cu suprafața de 773,7 m. p.
 - 3.4. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.04 cu suprafața de 237,6 m. p.
 - 3.5. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.05 cu suprafața de 1164,9 m. p.
 - 3.6. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.06 cu suprafața de 635,4 m. p.
 - 3.7. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.07 cu suprafața de 294,5 m. p.
 - 3.8. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.08 cu suprafața de 328,0 m. p.
 - 3.9. Construcția de pe str. Mihail Kogălniceanu,1 cu numărul cadastral 7801112.233.09 cu suprafața de 262,5 m. p.
 - 3.10. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801112.233 cu suprafața de 1,3215 ha
 - 3.11. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.05 cu suprafața de 789,6 m. p.
 - 3.12. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.06 cu suprafața de 499,9 m. p.
 - 3.13. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.07 cu suprafața de 402,6 m. p.

- 3.14. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.08 cu suprafața de 575,7 m. p.
 - 3.15. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.09 cu suprafața de 842,0 m. p.
 - 3.16. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.10 cu suprafața de 629,5 m. p.
 - 3.17. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.11 cu suprafața de 975,1 m. p.
 - 3.18. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.12 cu suprafața de 77,1 m. p.
 - 3.19. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.13 cu suprafața de 48,3 m. p.
 - 3.20. Construcția de pe str. Nicolae Testemițanu,68 cu numărul cadastral 7801121.275.16 cu suprafața de 119,0 m. p.
 - 3.21. Teren aferent construcțiilor cu nr. cadastral 7801121.275 cu suprafața de 5,0446 ha.
4. Se împuternicește DI Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, să semneze contractul de comodat, acordul de rezoluțiune a contractului de comodat nr. 32/18 din 07 decembrie 2018 și alte acte aferente procedurii.
 5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Soroca, sediul Central în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței



CAUN Elena

Contrasemnat



MĂRÎI Alina
Secretar al Consiliului Raional Soroca





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

nr. 24/295 din 23.01.2024

Anexă
la Decizia Consiliului Raional Soroca
nr.2/61 din 15 mai 2024

Consiliul Raional Soroca
crsoroca@gmail.com

IMSP Spitalul Raional Soroca
srsoroca@ms.md

Prin prezenta, Ministerul Sănătății, Vă comunică că în baza Legii nr. 368/2022 privind modificarea Legii nr. 411/1995 privind ocrotirea sănătății, ministerul are calitate de fondator al instituțiilor medico-sanitare publice spitalele raionale, cu excepția celor fondate de Comitetul executiv al UTA Găgăuzia., iar edificiile/bunurile imobile ale acestora au rămas în proprietatea autorităților administrației publice locale.

Respectiv, solicităm respectuos semnarea contractului de comodat prin care autoritățile administrației publice locale urmează să transmită în gestiune economică cu titlu gratuit edificiile/bunurile imobile/mobile, fondatorului și Instituțiilor Medico-Sanitare Publice Spitalele Raionale.

Secretar general

Digitally signed by Gantea Lilia
Date: 2024.01.23 15:08:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia GANTEA

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 24.01.2024
Indicele 02/1-18/137

Ex: Donici Maxim
022-268-827

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun: Chișinău
Tel. +373 22 268 885, +373 22 268 818; Fax. +373 22 738 781; e-mail: office@ms.gov.md
<https://ms.gov.md>

Contract de comodat nr. _____

r-nul _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul raional Soroca, în persoana președintelui de raion dl/dna _____, care activează în baza deciziei Consiliului raional Soroca nr. _____ din _____ cu privire la numirea în funcție; Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dețetizarea, în calitate de „Comodant”, pe de o parte

și

IMSP Spitalul Raional Soroca în persoana administratorului _____, numit în baza Ordinului Ministrului Sănătății nr. _____ din _____, care activează în baza Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Ordinul Ministrului nr. _____ din _____, în calitate „Comodatar”

și

Ministerul Sănătății, în calitate de Fondator al IMSP Spitalul Raional Soroca în persoana ministrului, dnei Ala Nemerenco, care activează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 148/2021; Legii nr. 368/2022 pentru modificarea Legii ocrotirii sănătății nr. 411/1995, (publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 3-4, art. 10), în calitate de „Comodatar”.

de comun acord au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) ce se află în proprietate comodantului, amplasat pe adresa or./municipiul/raionul/_____ str. _____, în scopul acordării asistenței medicale în conformitate cu Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995.

2.2. Comodantul declară că bunul/bunurile imobil/mobil (echipamente și dispozitive medicale) ce fac obiectul prezentului contract nu este/sunt sechestrat(e).

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este pe o perioadă nedeterminată.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile și Drepturile comodantului

a) să transmită în folosință, cu titlu gratuit bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) conform anexei, în baza Deciziei Consiliului raional (municipal) nr. _____ și a actului de predare-primire, în termen de 30 zile.

b) să nu împiedice pe Comodatar să folosească bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, cu titlu gratuit pe toată durată derulării prezentului contract.

c) să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință.

- d) să nu utilizeze bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, în scopul obținerii beneficiilor financiare pe perioada valabilității contractului
- e) să nu înstrăineze și să nu constituie formă de garanție bancară bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) pe întreaga durată de exploatare a acestora.
- f) să participe la dezvoltarea bazei tehnico-materiale a bunului/bunurilor imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit, prin coordonarea prealabilă cu Comodatarul (Fondatorul).
- g) să inspecteze bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, cu titlu gratuit, în scopul de a identifica starea acestora și modul de utilizare a ei.

4.2. Obligațiile și drepturile comodatului

- a) să folosească bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință cu titlu gratuit în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să renoveze și să dezvolte baza tehnico-materială, reparație curentă/capitală bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință;
- c) să transmită bunul/bunurile imobile în locațiune unor terți conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 483/2008, cu acordul Comodantului;
- d) să folosească bunul/bunurile imobile/mobile (echipamente și dispozitive medicale) transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- e) să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiar etc., a regulamentelor interne stabilite de comodant pentru uz general;
- f) să suporte cheltuielile necesare la întreținerea bunul/bunurile imobile/mobile transmise în folosință, cu titlu gratuit.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate fi rezoluționat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația, cu obligația de notificare înscris într-un termen de 30 zile.

VII. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Neexecutarea obligației părților contractante este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului ei și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia.

7.2. Neexecutarea nu este justificată dacă partea ar fi putut în mod rezonabil să ia în considerare impedimentul la data încheierii contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. Partea care invocă prezenta clauză, are obligația de a asigura celorlalte părți primirea unei notificări despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa,

imediat, dar nu mai târziu de 10 zile după ce a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe.

7.5. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

8.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

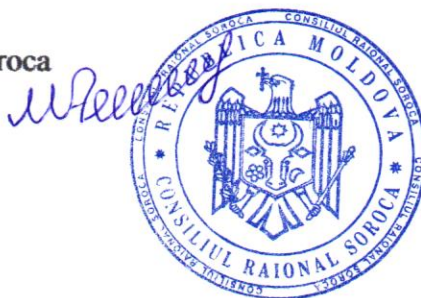
8.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea, modificarea clauzelor și rezoluțiunea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, sau de către instanța de judecată competentă

8.4. Prezentul contract este întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiecare având aceeași putere juridică și intră în vigoare la momentul semnării lui.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar	Comodatar
Consiliul Raional Soroca Adresa c/f Tel:	Ministerul Sănătății mun. Chișinău, str. V. Alecsandri, 2, c/f 1007601000791 tel: 022-268-881	IMSP Spitalul Raional Soroca Adresa c/f Tel:
Președintele Raionului Soroca	Ministru Ala Nemerenco	Administrator

Secretar al Consiliului Raional Soroca



MĂRIÎ Alina